



## Lohnt sich eine Beteiligung an der KG? ..... JA !!!

Der Hafen Lagunenstadt Ueckermünde ist 1993/94 von der Firma Pecunia-Hamburg für 400 Boots Liegeplätze und 250 Ferienwohnungen gebaut worden.

65 Liegeplätze und 185 Wohnungen wurden verkauft, dann leitete man die Insolvenz ein. Bis Ende 2000 ruhte die Anlage.

Die Eigentümer ergriffen die Initiative, gründeten eine AG und begannen im April 2001 mit der Vermarktung der Ferienwohnungen. Das Freigelände und die Parkplätze gehören inzwischen unserer AG, also den Wohnungseigentümern. Die Verhandlungen mit der Bank, zwecks Kauf des Hafens, wurden im November 2007 erfolgreich beendet.

Seit dem 01.01.2008 gehört der Hafen der, eigens dazu gegründeten

## Marina-Lagunenstadt GmbH & Co KG.

Der Hafen hat ein Volumen von 46.000 qm, davon 16.500 qm Nutzfläche.

Jeder kann Kommanditist werden, ein Anteil kostet EUR 200 (EUR 120 Haftkapital und EUR 80 Kapitaleinlage). Mindestanstieg 25 Anteile = EUR 5.000

Sie erhalten bei einem Kauf ab 100 Anteile 10 % und ab 500 Anteile 20 % Rabatt.

Kommanditisten mit Boot zahlen 50 % Nutzungspauschale der fälligen Liegegebühr.

Kommanditisten ohne Eigennutzung werden Nutznießer der Pool-Gewinn-Ausschüttung 10% erhält die GmbH, 90% gehen in den Pool.

1 qm Nutzfläche entspricht 1 Kommanditistenanteil.

## Es werden nicht mehr Anteile - als benötigt - vergeben, um den Gewinn zu optimieren.

|                  |   |             |
|------------------|---|-------------|
| Fakten:          | Kauf des Hafens (530 + 50 Nebenkosten)                      | EUR 580.000 |
|                  | Sanierung des Hafens  | EUR 260.000 |
|                  | Verbesserung der Infrastruktur<br>(Toiletten, Duschen etc.) | EUR 220.000 |
|                  | Kauf der 3 vorhandenen Sanitärräume                         | EUR 30.000  |
| Bisher bezahlt:  | Archon Bank   | EUR 530.000 |
|                  | Grunderwerbssteuer / Notargebühren                          | EUR 50.000  |
|                  | Erneuerung der Bootsstege                                   | EUR 201.000 |
| offene Vorhaben: | Entsandung und Dalben versetzen                             | EUR 60.000  |
|                  | Kauf der 3 vorhandenen Sanitärräume                         | EUR 30.000  |
|                  | Kauf der Rohbaufläche Haus G                                | EUR 60.000  |
|                  | Ausbau ( Duschen, Küche, Toiletten etc)                     | EUR 150.000 |

## Wir freuen uns auf Ihre Beteiligung.

Für Auskünfte stehe ich gern zur Verfügung.

Horst-Dieter Glass

040-778805 / 0170-3379777

Geschäftsführer der KG

Aufsichtsrat der Lagunenstadt Ueckermünde AG

WEG – Beirat der Lagunenstadt Ueckermünde

Stand: Juli 2009